

全て特許申請済

特におすすりめ

# RC造10m 4階建

3種高度地区なら10m迄は**日影規制なし**、10mで4階建なら家賃**収入は30%UP**。階高は2.5mで**2.3m**の天井高を実現、コストは通常のRC壁工法と同じ坪単価。

# 2×4造 4階建

**環境**にやさしい木造で4階建ができます。全体に軽いのので地盤への負担も少なく**杭工事**も節約、4階建としては最も**コストパフォーマンス**が良く、収益物件におすすりめです。

# 地下付 2×4造 混構造

容積率のきびしい地域なら**地下**がおすすりめ。当社は東京圏でトップクラスの実績を持っており、2×4の混構造なら**品質・価格**共に絶対の自信を持っています。

# RC+2×4造 混構造・4階建・5階建

1階を**頑丈**なRCにして、上に軽い2×4の3階や4階を乗せれば構造も**安定**しコストも**有利**になります。収益物件には特におすすりめです。

# RCロイヤルスリム

**風速70m**の超大形台風が頻りに襲来しそうですが、風が一番**強い**のは鉄筋コンクリート構造(RC)です。鉄骨造に比べてはるかに**揺れにくい**ので安心、10階建以上もおすすりめです。

お客様の満足をやりがいに  
**“私達”が日本の“高級住宅”を作っています!**

瑕疵保険の期間は10年間ですが当社は同じ内容で30年間の保証をします(10年ごとの有料メンテナンス条件)



株式会社 **高橋 監理**

■資本金 3億8,000万円  
■本社 〒344-8711 埼玉県春日部市豊野町2丁目32-1  
■東京支社 〒104-0061 東京都中央区銀座8-15-8 (高橋監理銀座ビル)  
■営業種目 ① ツーバイフォー造・RC造・鉄骨造建築設計・施工  
② 地下室・RC・O・アースソーラー建築設計・施工  
③ 環境保護・省エネ建築工法の開発・設計・施工  
④ 社会福祉・省力機械・器具の開発・製造・販売  
⑤ 津波救命員・火災救命員・津波救命力プールの開発・製造・販売

お問い合わせは  
**0120-789-778**  
<http://www.takahashi-kanri.co.jp/>

■取引銀行  
埼玉りそな銀行(A) 三井住友銀行(A) 三菱UFJ銀行(A) 草加支社(A)  
三井住友銀行(A) みずほ銀行(A) 越谷支社(A)  
足利銀行(A) 千葉銀行(A) 越谷レイクタウン支店  
武蔵野銀行(A) 京葉銀行(A) 野田支店  
埼玉信用金庫(A) 埼玉中央金庫(A) 埼玉支店  
(Aは私募債発行銀行です)

■業者許可 建設業 国土交通大臣(特29)第17712号  
一般建築士事務所 東京都知事49281号

■創立 昭和47年(1972年)  
■社員株主制 全社員が株主

■組織  
営業 本部 048-737-7373(代)  
建設 本部 048-736-1226(代)  
技術 本部 048-737-7771(代)  
管理 本部 048-736-1228(代)

当社の事業用土地・建物はすべて自社所有です。各ビルを含めて賃借ではありませんが、各地域の事業部共、皆様とは50~100年のお付き合いをさせていただきます。

杉並営業工事業部 03-5382-3003(代)  
足立営業工事業部 03-3620-7722(代)



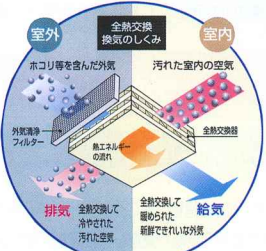
下請專業だった当社が元請を始めて3500棟の実績を上げられました。それらの図面等の記録は本社に専用の部屋を作って保管しています。

高橋監理  
埼玉本社



① クリナップ システムキッチン

③ 全熱交換型24時間全館換気システム(各工法標準)



- 効果的な熱交換(熱交換率 約80%)で省エネを実現。  
○外気を室温に近づけて取り入れるためエネルギーロスがなく、夏の侵入も防ぎます。  
○空気をまんべんなく対流させますから、冷暖房効果もアップします。
- 花粉などを除去する清浄フィルター付(質量法:80%)。  
○外気に含まれる花粉や粉塵(10μm以上)は、清浄フィルターでシャットアウト。  
○よりきれいな空気を供給します。
- 湿度も室内湿度に近づける  
○カラカラ・ベトベトも和らげます。



② ヤマハ ユニットバス(社名変更:トクラス)

施工例



地下室 ゆとりの天井高2.5m 床・壁・天井仕上げ 電気設備含むみ 坪 **60**万円台から 好評発売中

	10坪超	10坪迄	最低価格
10tタンクと ユニボが使える	¥50万円	¥120万円	800万円
4tタンクと ユニボが使える	¥60万円	¥130万円	900万円
2tタンクと ユニボが使える	¥70万円	¥140万円	1,000万円

10tタンク 坪 万円 坪 万円 坪 万円  
①例:40坪→10x120+30x50=2,700/40坪→坪67.5万円

当社の地下室は30年間 漏水保証と結露保証しています。

※10年ごとの有料メンテナンスが条件となります。  
※生活結露は除きます

高橋監理地下室標準防水図  
地下室の漏水は壁保特を止める  
セパレーターと生コンの打継部分  
におきます

高橋監理では92件の特許申請技術で

- A. 地下水水位がどんなに高くても施工OK
- B. 日本で唯一、杭のない隣家が傾く不安がありません
- C. 上部が木造3階造の場合は基礎工事費用が不要です
- D. 当社の地下室は結露の心配がありません
- E. 24時間全熱交換換気扇を標準装備で、地下室の長所(冬暖かく、夏涼しい)が100%実現

- 生活結露とは通常やむを得ないもの(下記①・②) 又は、正常でない使い方によるもの(下記③・④)です
- ① サッシ周辺等
- ② 壁・床に密着させた家具の裏面や常閉し空気の移動しない収納内部等
- ③ 冬の水蒸気の過発生と放置等(鍋料理・加湿器・その他による)
- ④ 夏の湿度の高い外気の過取込等(窓の開放・24時間換気扇の停止他)



## 3階建 自由設計 2×4造 RC造 鉄骨造

- ① システムキッチンはデザインと使い易さでクリナップ(上の写真)
- ② ユニットバス(UB)はヤマハの高級タイプ(上の写真)
- ③ 最新技術の全熱交換(24時間全館換気システム)
- トイレは(2ヶ所共ウォシュレット)
- 洗面も(2ヶ所共三面鏡シャブードレッサー)
- 階段には危険防止の、**手摺**をすべて取付
- 断熱はウレタン現場発泡で隙間のない確実施工
- 外壁は**外通気工法**とし外壁材も金具止で棟換気迄標準
- **ペアガラス**を全窓(WC・洗面等の小窓も)採用
- 玄関ドアも**(断熱タイプ)**の高級品
- 1階の全居室に**(シャッター雨戸)**・小窓に面格子が標準
- 住宅公庫の高耐久性基準をはるかに超えた性能
- 基礎は特別頑丈な**(ベタ基礎)**が標準です
- 上下階の防音の為に**特殊遮音床構造**
- 瑕疵保険の内容で**30年間保証**(10年ごとの有料メンテナンス条件)
- 構造強度は建築基準法の2倍が当社の標準です
- さらに10項目の**無料サービス**があります(裏面参照)

令和元年価格  
一般地域・2×4 3階建  
坪 **39**万円 ※1  
準防火地域・2×4 準耐火 3階建  
坪 **46.3**万円 ※2  
防火地域・2×4 耐火 3階建  
坪 **58.2**万円 ※3  
防火地域・重量鉄骨耐火 3階建  
坪 **72.4**万円 ※4  
防火地域・RC耐火 3階建  
坪 **72.5**万円 ※5

※1, 2, 3, 4, 5...裏面の2×4三階建の設計例法面積55.6坪(施工面積58.6坪)を左記の仕様で建築した場合の価格です。詳細の見積書をご提示致しますのでお問合せ下さい。

都会の中に深山幽谷の世界  
夜中にドラムを叩いてストレス発散

高級地下室が割安にできるのは  
お答え...  
①元請会社が通常計上する粗利益をカットし客出し価格で各専門業者に発注し、  
②その発注単価が業界相場より大巾に低いからです。

第一の理由は、高橋監理は元々下請専門業者で自ら各職工事を施工し革新的な技術開発(社内で杭打重機からシステム山留材・仮枠材迄すべて製作)により極端に低い単価でも採算が合うこと。  
第二の理由は、施工エリアを東京圏に限定し各工事の効率を限界迄上げ、かつ、手形は一切なし、人件費は月2回払で、各業者が協力をしているからです。

地下室ってどんな所なの? ジメジメしてないの? ベッドを置いたらフンが「カビ臭い」じゃ困るよ!...

百聞は一見に如かず **地下室見学会** 完全予約制です。  
(ご予約先0120-789-778)

お施主様のご厚意により実現しました。  
訪問時間・人数はお施主様の都合により変わることがあります。  
ご希望見学日の2週間以上前のご予約が必要となります。

地下室から地上11階建まで、個人住宅から商業ビル・マンションまで、2×4・RC・鉄骨などすべての工法で多くの施工実績、特許出願92件(内60件は特許成立済(R1・9・12現在))、大手ゼネコン技術系社員の地下付自宅も多数請負う、**技術の高橋監理**

全店共通フリーダイヤル  
**0120-789-778**  
AM10~PM6(年中無休)

改良のため予告なく仕様・価格変更することがあります