

投資家の皆様へ朗報です

土地代は高止まりし、建築工事代は毎月上昇していますが、マンション投資は順調ですか？

当社のスマート造ビルなら木造価格でできるから土地代を含んでも6%の収益が期待できます

最新実例

土地 20坪	価格8,000万円 (坪400万円)
建物 ワンルーム	15㎡:9戸×830万円(1戸価格) = 7,470万円
事務所 10㎡:	1戸× 330万円
建物	計7,800万円 (消費税込)
合計投資額	15,800万円

家賃収入	
ワンルーム 9戸×8.2万円/月	= 73.8万円/月
事務所 1×5.5万円/月	= 5.5万円/月
	計79.3万円/月
年間収入	951万円

収益率 $\frac{951万円}{15,800万円} = 0.06 \rightarrow 6\%$

施工例



高橋監理で施工している建築工法

- RC造ビル 坪110万円～ 法定耐用年数47年 6階～14階
- 重量鉄骨造ビル 坪100万円～ 法定耐用年数34年 6階～14階
【共同住宅・事務所・店舗用等】
【どんな用途にも対応します】
- スマート造ビル 坪80万円～ 法定耐用年数34年 4階・5階のみ
【重量鉄骨ビルを収益物件用に特許技術を活用して20%以上コストダウンしたもので、耐火木造と同価格です】
- 混構造ビル 坪80万円～ 法定耐用年数22年 4階～
【1階部分をRC造で上部に耐火木造建築、戸建てや共同住宅として】
- 耐火木造ビル 坪80万円～ 法定耐用年数22年 4階～
【耐火木造ビルは、今トレンドですが多いのは4階建て、もちろん5階以上も可能ですが、6階以上はRC-S造よりかなり割高になります】
- 耐火2×4造 坪60万円～ 法定耐用年数22年 ～3階
- 準耐火 坪50万円～ 【戸建住宅や低層共同住宅に】
- 防火なし 坪40万円～ 【コスト・性能共にベストな工法です】

表示の価格は、設計料・付帯工事を含まない、税抜き価格です。付帯工事は ①杭工事 ②道路給排水・地中電気工事 ③ガス工事 ④空調設備 ⑤外構・残土処分・道路切下げ工事・その他

お客様の満足をやりがいに“私達”が日本の“高級住宅”を作っています!

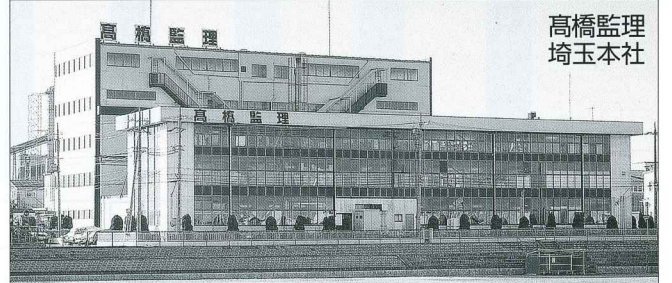
瑕疵保険の期間は10年間ですが当社は同じ内容で30年間の保証をします(10年ごとの有料メンテナンス条件)

株式会社 高橋監理
 資本金 3億8,000万円
 本社 〒344-8711 埼玉県春日部市豊野町2丁目32-1
 東京支社 〒104-0061 東京都中央区銀座8-15-8(高橋監理銀座ビル)
 営業種目 ①ツーバイフォー造:RC造:鉄骨造建築設計・施工
 ②地下室:RC-O:アースローラー建築設計・施工
 ③環境保護:省エネ建築工法の開発・設計・施工
 ④社会福祉:省力機械・器具の開発・製造
 ⑤津波救命具:火災救命具:防災カプセルの開発・製造
 取引銀行 武蔵野銀行 春日部支店 [A]は私募債発行
 三井住友銀行 春日部支店 [A]は私募債発行
 三菱UFJ銀行 草加支店 [A]銀行です
 みずほ銀行 越谷支店 [A]
 業者許可 建設業 国土交通大臣(特-29)第17712号
 一級建築士事務所 東京都知事49281号
 創立 昭和47年(1972年)
 社員株主制 全員が株主
 組織 営業本部 048-737-7373(代)
 建設本部 048-736-1226(代)
 技術本部 048-737-7771(代)
 管理本部 048-736-1228(代)
 定立営業工事部 03-3620-7722(代)

お問い合わせは
0120-789-778
http://www.takahashi-kanri.co.jp/

当社の事業用土地・建物はすべて自社所有です。各ビルを含めて賃借ではありませんので、各地域の事業部共、皆様とは50～100年のお付き合いをさせていただきます。

特許申請...121件 (内特許成立...84件) 2023.1.10現在



下請専業だった当社が元請を始めて3500棟の実績を上げられました。それらの図面等の記録は本社に専用の部屋を作って保管しています。

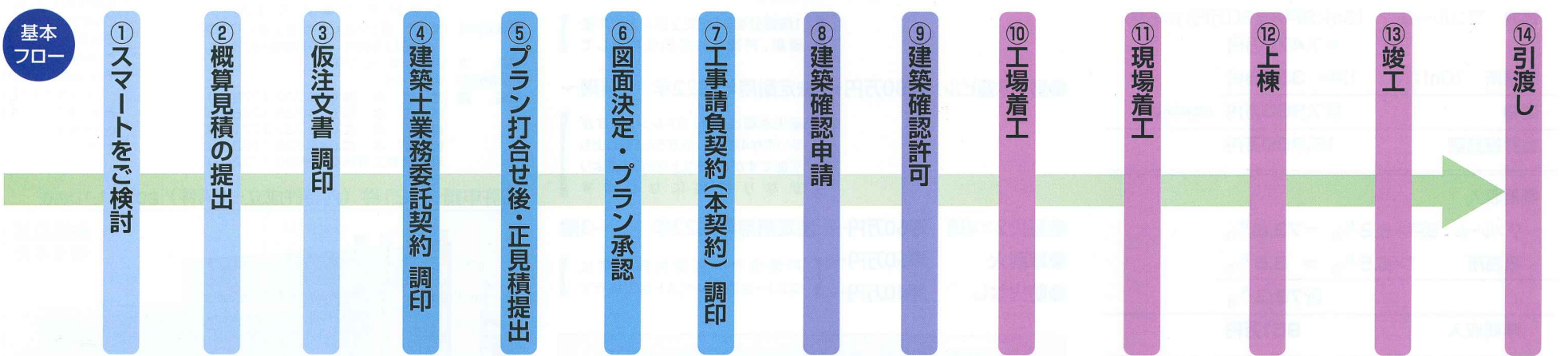
重量鉄骨ビルが木造価格でできる
 スマート造ビル 5階建
 15㎡のワンルームが1戸価格830万円
 なので土地代含みでも投資収益6%が可能です
 (裏面参照)

スマートの構造
 (1)重量鉄骨造4階・5階建ラーメン構造
 (2)1階は床一体型ベタ基礎ベースバックアンカー
 (3)2階以上の床はDK+シンダーコンクリート(ア)80m/m
 (4)外壁はALC(ア)100m/m

スマートの仕様
 (1)外壁ALC吹付仕上げ
 (2)屋根(継目なし)ガルバ鋼板1/20勾配
 (3)内装薄塗材(じゅらく)仕上げ
 (4)床フローリング貼仕上げ
 (5)WCは単独・コンロは2口IHです

スマートの工期
 (1)フローチャート⑩工場着工は、建築確認許可⑨から10日程で、加工図作成・鋼材発注となります
 (2)フローチャート⑪現場着工は、⑩から30日程で約1ヶ月で基礎完成です
 (3)フローチャート⑫上棟は、⑨から70日程で、現場工期は4ヶ月～5ヶ月となります

仮注文から引渡しまでの流れ



スケジュール														
備考														

お客様が参加する打合せ

営業と建築計画の相談	仮注文	設計契約	図面打合せ プラン承認 本契約	追加工事の相談・打合せ	建物施工検査	引渡し
------------	-----	------	-----------------	-------------	--------	-----

お客様の資金計画

a 仮注文手付金の振込	b 設計料の残100%の振込	c 工事請負契約書に定める着工金・上棟金の振込	d 精算書による竣工金の振込
住宅ローンの内定	※設計料の支払計画につきましては、支払い時期のご相談に応じます。		表題登記の申請・保存登記の申請
			住宅ローンの実行

高橋監理 業務内容

営業がお客様の要望をヒアリング	仮注文請書の送付	工程表の提出	構造計算	行政指導・交渉	工事業者手配	工場検査	追加工事の見積・契約	精算書の発行	引渡関係書類・保証書の発行
ラフプランを作成	敷地の調査・地盤調査	杭の確定	最終見積	建築確認図面の作成	※行政から図面変更を指導された場合は追加となります。	配筋検査	中間検査	完了検査	