

投資家の皆様へ朗報です
土地代は高止まりし、建築工事は毎月上昇していますが、マンション投資は順調ですか？
当社のスマート造ビルなら木造価格でできるから土地代を含んでも6%の収益が期待できます

最新事例

土地 20坪	価格8,000万円 (坪400万円)
建物 ワンルーム	15㎡:9戸×830万円(1戸価格) = 7,470万円
事務所 10㎡:	1戸× 330万円
建物	計7,800万円 (消費税込)
合計投資額	15,800万円

家賃収入	
ワンルーム 9戸×8.2万円/月	=73.8万円/月
事務所 1×5.5万円/月	= 5.5万円/月
	計79.3万円/月
年間収入	951万円

収益率 $\frac{951万円}{15,800万円} = 0.06 \rightarrow 6\%$

- 工事は建築確認許可から
- 10日前後…工場着工…鉄骨施工図作成・鋼材発注・ALC発注
 - 40日前後…現場着工…杭地盤改良・基礎工事着工
 - 70日前後…上棟…鉄骨現場組立完了
 - 6ヶ月前後…竣工…工事内容・近隣関係により土約1ヶ月の変動があります



高橋監理で施工している建築工法

- RC造ビル 坪110万円～ 法定耐用年数47年 6階～14階
- 重量鉄骨造ビル 坪100万円～ 法定耐用年数34年 6階～14階
【共同住宅・事務所・店舗用等】
どんな用途にも対応します
- スマート造ビル 坪80万円～ 法定耐用年数34年 4階・5階のみ
【重量鉄骨ビルを収益物件用に特許技術を活用して20%以上コストダウンしたもので、耐火木造と同価格です】
- 混構造ビル 坪80万円～ 法定耐用年数22年 4階～
【1階部分をRC造で上部に耐火木造建築、戸建てや共同住宅として】
- 耐火木造ビル 坪80万円～ 法定耐用年数22年 4階～
【耐火木造ビルは、今トレンドですが多いのは4階建て、もちろん5階以上も可能ですが、6階以上はRC・S造よりかなり割高になります】
- 耐火2×4造 坪60万円～ 法定耐用年数22年 ～3階
- 準耐火 坪50万円～ 【戸建住宅や低層共同住宅に】
- 防火なし 坪40万円～ 【コスト・性能共にベストな工法です】

表示の価格は、設計料・付帯工事を含まない、税抜き価格です。
 付帯工事は ①杭工事 ②道路給排水・地中電気工事 ③ガス工事 ④空調設備 ⑤外構・残土処分・道路切下げ工事・その他

お客様の満足をやりがいに “私達”が日本の“高級住宅”を作っています!

瑕疵保険の期間は10年間ですが当社は同じ内容で30年間の保証をします(10年ごとの有料メンテナンス条件)

株式会社 高橋監理
 資本金 3億8,000万円
 本社 〒344-8711 埼玉県春日部市豊野町2丁目32-1
 東京支社 〒104-0061 東京都中央区銀座8-15-8(高橋監理銀座ビル)
 営業種目 ①ツーバイフォー造:RC造:鉄骨造建築設計・施工
 ②地下室:RC・O:アースソーラー建築設計・施工
 ③環境保護:省エネ建築工法の開発・設計・施工
 ④社会福祉:省力機械・器具の開発・製造
 ⑤津波救命具:火災救命具:防災カプセルの開発・製造

取引銀行 武蔵野銀行春日部支店 A
 三井住友銀行春日部支店 A
 三菱UFJ銀行草加支店 A
 みずほ銀行越谷支店 A
 (Aは私簿債発行銀行です)

業者許可 建設業 国土交通大臣(特-29)第17712号
 一級建築士事務所 東京都知事49281号

創立 昭和47年(1972年)
 社員株主制 全員が株主
 組織 営業本部 048-737-7373(代)
 建設本部 048-736-1226(代)
 技術本部 048-737-7771(代)
 管理本部 048-736-1228(代)
 足立営業工部 03-3620-7722(代)

お問い合わせは 0120-789-778
<http://www.takahashi-kanri.co.jp/>

当社の事業用地・建物はすべて自社所有です。各ビルを含めて賃借ではありませんので、各地域の事業部共、皆様とは50～100年のお付き合いをさせていただきます。

特許申請…121件 (内特許成立…84件) 2023.1.10現在

高橋監理 埼玉本社

下請専業だった当社が元請を始めて3500棟の実績を上げられました。それらの図面等の記録は本社に専用の部屋を作って保管しています。

大切な家族を特許の技術で守ります

お問い合わせは 0120-789-778 <http://www.takahashi-kanri.co.jp/>

特許申請 121件 【内特許成立 84件】

本社 東京都中央区銀座8-15-8 日本防災(株)
 日本防災は高橋監理の100%子会社です

① 山崩・津波救命 カプセル

特許申請中 4～6人乗り

特徴

- ① 鉄製でFRPより強度があり、土石流に埋まっても破壊されにくい
- ② 津波に襲われて転倒しても復元力があり、数秒で浮上・復元
- ③ カプセルが破壊され内部浸水しても内部浮力360kgにより浮上
- ④ 4～6人収容可能で、シートベルトで体をカプセルに固定

形状…1.7×1.5×1.2m
 重量…180kg(鉄鋼製)
 浮力体…発砲スチロール0.36㎡
 内部仕上げ…浮力体部はCF(クッションフロア)貼
 その他内外は塗装

転倒復元実験 津波時
 (約2秒で復元)
 当社の津波実験がフジテレビで全国放映されました

自走力実験
 (分速約30m・40分以上駆動)
 当社研究所・津波実験場プールにて

これらの商品は市区町村消防団から要請があれば無償で寄贈します



② 携帯式 津波救命具I型・II型

特徴

- ① 折たたみ傘程度の大きさで携帯に便利
- ② 津波にのみこまれても水中で2～4分呼吸可能
- ③ 浮上する(浮力4～6kg)
- ④ 目・鼻・耳を泥水から保護
- ⑤ 非常笛・LED灯つきで早期救助が可能

浮上実験
 当社研究所・津波実験場プールにて

呼吸逆止弁…自分の息で膨らました頭部カバーや予備袋があり、津波にのみこまれても水中で息が苦しくなった時に応急的に自分の吐いた空気で呼吸する弁(管)

酸素ボンベ…II型には酸素ボンベがありませんが、自分の吐いた息でも3～4分は呼吸できます。一方、100%酸素の袋でも二酸化炭素濃度が上がると呼吸できません。

救命具 I 型
 ポリウレタン(エーテル)製
 重量…430g
 携帯時サイズ…20cm
 LED非常灯
 非常ホイッスル
 シュノーケル
 頭部保護(呼吸逆止弁付)
 酸素ボンベ
 予備浮力袋(呼吸逆止弁付)

救命具 II 型
 PVC(ポリ塩化ビニル)製
 重量…430g
 携帯時サイズ…23cm
 保護カバー
 LED非常灯
 非常ホイッスル
 シュノーケル
 浮力袋(呼吸逆止弁付)

