

# 高橋監理の木造マンション(RC+耐火2×6 4階建) 地下付き5層も可能

本体価格は坪100万～(延床面積100坪) 工期 7～8ヶ月(着工～引渡し)

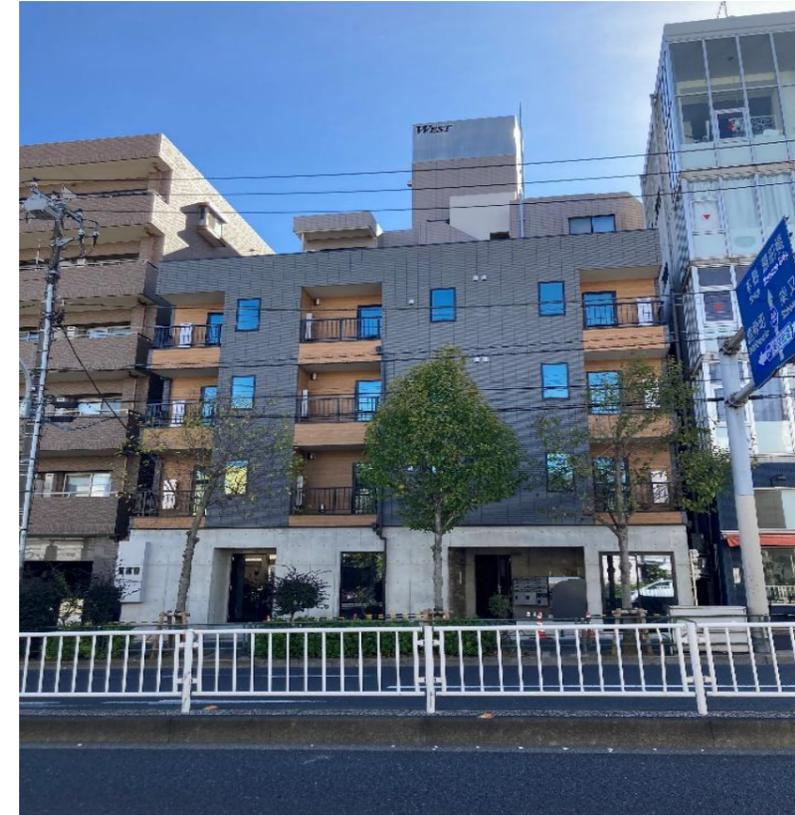
時代はRC造、鉄骨造から木造へ  
環境意識の高さから木造マンションに関心を持つ入居者が増えています。  
木造ならではのあたたかみ、歩行感を残して入居者の快適な暮らしを実現させます。  
混構造ならではのデザイン性にすぐれたおしゃれな外観を演出できます。

工期は7～8ヶ月  
賃料は鉄骨造と同等額、それ以上の設定が可能です。  
償却期間は30～35年、三井ホームMOCXION稲城はRCと同等の47年を可能にしました。

## 木造マンションの定義

1. 共同住宅(タウンハウス・シェアハウス等の連棟式物件を除く)
2. 3階以上
3. 住宅性能評価:
  - 劣化等級3(75～90年の耐久性・3世代まで大規模改修工事は不要)
  - ①耐震等級3
  - ②耐火等級4または耐火構造
  - ※①または②のどちらか

2021年12月から「木造マンション」の広告等への表記が可能になりました。



## ～木に包まれて心穏やかに生活することで期待できる効果～

- ① ストレス軽減効果  
木の熱伝導率は低く、室内の温度変化を緩やかに保ち居住空間の快適性を高め、ストレス軽減・リラックス効果を高める可能性があります。
- ② 湿度調整効果  
木材は湿度を吸収・放出する性質があるため、室内の湿度を一定に保つ効果があります。  
ダニ・カビの発生を抑え、アレルギー症状の緩和や呼吸器系の疾患予防に役立つ可能性があります。
- ③ 癒し効果  
木の温かみや香りには、人の心身をリラックスさせる効果があると言われています。  
木の自然な風合いは視覚的に癒しを与え、精神的な安定に貢献する可能性があります。
- ④ 安全性  
木造住宅は火災や地震などの災害時に、他の構造の住宅よりも安全性が高いという研究結果もあります。  
特に耐震性に優れた枠組壁工法(2×6工法)は地震大国日本においては安心して暮らせる住環境を提供します。

## 遮音性について

耐火構造の場合、界壁と床には21mmの石膏ボードを2枚、天井にも21mmと25mmの石膏ボードを貼りますので、準耐火構造の建物に比べると遮音性能は高くなります。  
ご要望により、更なる遮音性能を高めることも可能です。

## 施工事例



江戸川区北小岩1-3-5 (延床面積434.3㎡・131.37坪)



渋谷区上原2-1-4 地下1階・地上3階(延床面積289.82㎡・87.67坪)



文京区本郷4-29-1(延床面積323.04㎡・97.71坪)

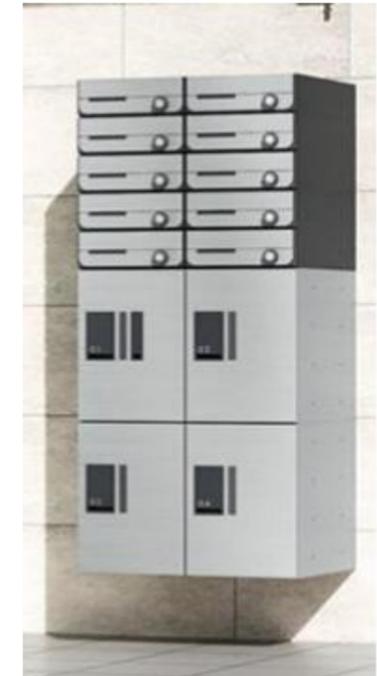


### 木造マンション 標準仕様

部 位	仕 様	メーカ-
屋根	彩色スレート版(コロニアル)	クボタ他
外壁	防火サイディング/吹付タイル(RC部分)	ニチハ他
玄関ドア	アパート用玄関ドア	LIXIL/YKK
サッシ	防火用複層ガラスLow-e	LIXIL/YKK
床	フローリング・クッションフロー-	大建/ノダ
キッチン	コンパクトキッチン	タカラスタ-ダード
ユニットバス	NJシリーズ(同等品)	ハウステック/ブレクス
洗面台	Vシリーズ W750	TOTO
トイレ	組み合わせ型CS370	TOTO
トイレ	便座ウオシュレットBV2	TOTO
オートロック	PATOMOα(タッチパネル式)	アイホン
ポスト	KS-MB4202PU(W360×H120)	ナスタ
宅配BOX	KS-TLP28(W360×H600)	ナスタ

※ 標準仕様は居室の広さ、商品のモデルチェンジ等により変更する場合があります。

# 木造マンション 標準仕様



### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座 / クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
洗浄位置調節	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止	オートパワー脱臭 / 脱臭
暖房便座	着座センサー			

\*"ウォッシュレット"はTOTO®登録商標です

### 使いやすさ



操作手順をアシスト

タッチパネル式  
テンキーで操作性が向上

直感的に操作でき  
来訪者にも優しく使いやすい

### フレームチェック



左右画角  
約170°



不審者がインターホンを操作する時も、  
自身の姿が液晶画面に映り、犯罪抑止になる

見た目だけではなく、「セキュリティも向上」